

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA  
CV BETON BLOCK RINGAN DI KOTA PADANG**

**TUGAS AKHIR**

*Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Sarjana  
pada Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Andalas*

**Oleh :**

**RANI ENDRIANA**  
**1710931015**

**Pembimbing:**  
**Ir. Afri Adnan, M.T**  
**Ir. Taufik, M.T**



**JURUSAN TEKNIK  
INDUSTRI FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG  
2021**

## ABSTRAK

*CV Beton Block Ringan Padang merupakan produsen beton ringan di Sumatera Barat khususnya Kota Padang yang berdiri sejak tahun 2010. Beton ringan merupakan jenis beton yang memiliki berat lebih ringan daripada beton biasa dikarenakan material penyusunnya berupa agregat ringan halus dan kasar dengan berat jenis tidak lebih dari  $1800 \text{ kg/m}^3$ . Beton ringan yang diproduksi memiliki beberapa keunggulan diantaranya kuat dan ringan, mempermudah konstruksi, tahan api, insulasi terhadap panas dan suara. Beton ringan banyak digunakan dalam membangun konstruksi bangunan. Produk beton ringan memiliki dimensi  $60 \times 20 \times 10 \text{ cm}$ . Beton ringan ini dijual dengan harga berkisar Rp8000 hingga Rp10.000 per-buahnya. CV Beton Block Ringan Padang sudah berdiri sejak 10 tahun yang lalu. Sebanyak 660.360 buah permintaan beton ringan Sumatera Barat belum dapat dipenuhi oleh pesaing utama CV Beton Block Ringan yaitu Beton Ringan Brika dan Beton Ringan Minangkabau Jaya. Oleh karena itu, untuk memenuhi permintaan beton ringan perlu dilakukan rencana pengembangan usaha yang dilihat dari berbagai aspek kelayakan. CV Beton Block Ringan Padang saat ini belum terdapat gudang penyimpanan dan hanya mempunyai satu mesin produksi. Pengembangan usaha ini dilakukan dengan tujuan untuk mempermudah perusahaan memenuhi permintaan dan memiliki daya saing yang kuat untuk bersaing antar lokal maupun nasional. Dalam melakukan rencana pengembangan usaha, diperlukan analisis studi kelayakan usaha untuk menentukan dan menganalisis apakah rencana pengembangan usaha layak atau tidak untuk dilakukan. Analisis studi kelayakan usaha meliputi berbagai aspek diantaranya aspek pasar dan pemasaran, aspek lingkungan dan AMDAL, aspek hukum dan legalitas, aspek manajemen dan SDM, aspek teknis dan aspek finansial. Analisis kelayakan investasi pada aspek finansial menggunakan metode Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI) dan Payback Period (PP). Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa permintaan beton ringan di pasar lokal masih cukup besar dan diprediksi permintaan beton ringan akan terus meningkat. Berdasarkan analisis kelayakan investasi, nilai NPV yang didapat sebesar Rp6.323.907.509,1624, nilai IRR sebesar 20.061 % dimana nilai IRR lebih besar dari nilai MARR, nilai PI sebesar 3,13 dan PP selama 1,96 tahun. Nilai-nilai tersebut menunjukkan bahwa bisnis beton ringan di CV Beton Block Ringan Padang layak untuk dikembangkan.*

**Kata Kunci:** Beton Ringan, Studi Kelayakan Usaha, Pengembangan Usaha

## ABSTRACT

CV Beton Block Ringan Padang is a lightweight concrete producer in West Sumatra, especially the city of Padang, which was founded in 2010. Lightweight concrete is a type of concrete that has a lighter weight according to ordinary concrete because the constituent material is fine and coarse lightweight aggregate with a specific gravity of not more than  $1800 \text{ kg/m}^3$ . Lightweight concrete is produced which has the advantages of being strong and lightweight, facilitating construction, fireproof, heat and sound insertion. Lightweight concrete is widely used in building construction. Lightweight concrete products have dimensions of 60x20x10 cm. This lightweight concrete is sold at a price of Rp. 8,000 to Rp. 10,000 /piece. CV Beton Block Ringan Padang has been established since 10 years ago. As many as 660,360 pieces of demand for lightweight concrete in West Sumatra have not been fulfilled by CV Beton Block Ringan Padang's main competitors, namely Beton Ringan Brika and Beton Ringan Minangkabau Jaya. Therefore, to meet the demand for lightweight concrete, it is necessary to plan a business development seen from various aspects of feasibility. Currently CV Beton Block Ringan Padang does not have a warehouse and only has one production machine. This business development is carried out with the aim of making it easier for companies to meet demand and have strong competitiveness to compete between local and national levels. In carrying out a business development plan, a feasibility study analysis is needed to determine and analyze whether the business development plan is feasible or not. The analysis of business feasibility studies covers various aspects including market and marketing aspects, environmental aspects and AMDAL, legal and legality aspects, management and human resources aspects, technical and financial aspects. Analysis of the feasibility of investing in the financial aspect using the Net Present Value (NPV) method, Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI) and Payback Period (PP). The results of the study indicate that the demand for light weight in the local market is still quite large and it is predicted that the demand for lightweight concrete will continue to increase. Based on the investment feasibility analysis, the NPV value obtained is IDR 6.323.907.509,1624, an IRR value of 20.061% where the IRR value is greater than the MARR value, the PI value of 3.13 and PP for 1.96 years. These values indicate that the lightweight concrete business at CV Beton Block Ringan Padang is feasible to develop.

**Keywords:** Lightweight Concrete, Business Feasibility Study, Business Development